**Załącznik Nr 6 do Zapytania ofertowego**

Projekt umowy

na roboty budowlane

W dniu ……………...2026 r. w Wydminach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych i Zieleni sp. z o.o., ul. Suwalska 20, 11-510 Wydminy,

NIP: 8451980855; REGON: 281342984

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez

…………………………………………………………

a

……………………………………………………………… z siedzibą ……………………, NIP …………………, REGON ……………………….., wpisem do …………………………… reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………….

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w ramach przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w rozdziale 3, w podrozdziale 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w sprawie udzielenia zamówienia pn. „Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa zbiornika retencyjnego o maksymalnej pojemności do 58,0 m3 w miejscowości Biała Giżycka, Gmina Wydminy wraz z infrastrukturą techniczną – kategoria budowlana: XXX – Wymiana odcinka sieci wodociągowej – kategoria budowlana: XXVI’’. Zadanie dofinansowane jest w ramach inwestycji B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.: „Przebudowa stacji uzdatniania wody i budowa zbiornika retencyjnego o maksymalnej pojemności do 58,0 m3 w miejscowości Biała Giżycka, Gmina Wydminy wraz z infrastrukturą techniczną – kategoria budowlana: XXX – Wymiana odcinka sieci wodociągowej – kategoria budowlana: XXVI’’, które zostanie wykonane w formule zaprojektuj i wybuduj poprzez:wykonanie dokumentacji oraz przebudowę stacji uzdatniania wody i budowę zbiornika retencyjnego w miejscowości Biała Giżycka oraz wymianę odcinka sieci wodociągowej.

1. Opis przedmiotu zamówienia określa: załącznik nr 2 do Zapytana ofertowego – Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej zwany PFU), Zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z PFU, a na późniejszym etapie także   
   z dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym PFU, warunkami finansowania inwestycji, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

7. Wszelkie obowiązujące normy jak również przepisy prawa powszechnie obowiązującego, należy traktować jako integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), niezależnie od tego, czy zostały one w nim bezpośrednio wskazane. Brak bezpośredniego powołania konkretnego aktu prawnego, normy lub regulacji w treści OPZ nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich znajomości oraz stosowania podczas realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30.04.2026 r.

**Termin zakończenia powyższego zadania nie może ulec zmianie ani aneksowaniu ze względu na dofinansowanie oraz termin zakończenia całego projektu, który wyznaczono na dzień 30.04.2026 r.**

2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4.

3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz, jeśli wymagają tego przepisy prawa, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przy czym w razie stwierdzenia istotnych wad lub usterek podczas odbioru końcowego, terminem wykonania będzie dzień podpisania protokołu potwierdzającego ich usunięcie i zakończenie odbioru bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy, który zawiera:

1) termin rozpoczęcia robót,

2) datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3

3) datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3

5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.

7. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu, strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie............ zł netto plus należny podatek VAT ……%, w wysokości ........... zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości.......zł (słownie: zł).

2. Podział wynagrodzenia na zadania wskazany w formularzu ofertowym ma charakter wyłącznie rozliczeniowy i fakturowy i nie stanowi podstawy do odrębnego ustalania wynagrodzenia za poszczególne zadania.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej.

4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3 pkt 2 strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w samej umowie.

5. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:

1) odstąpienia od umowy,

2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,

3) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).

9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, należy wykonać jako kosztorys ofertowy.

10. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 7 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 6 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6;

2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;

3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;

4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

11. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w §1 ust. 3 pkt 2 realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1), 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

12. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 12 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.

13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Nadzór ten będzie sprawowany od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń,

3) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,

4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych, z wyprzedzeniem nie krótszym niż 5 dni roboczych. Rozpoczęcie robót może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy,

2) wskazanie lokalizacji zaplecza budowy i uzyskania jej akceptacji od Zamawiającego, przed dostarczeniem materiałów na teren budowy,

3) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,

4) wykonanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową – nawet w przypadku ich nieujęcia a dokumentacji projektowej,

5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w dokumentacji projektowej i umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń (o ile są wymagane), protokołów pomiarów (o ile są wymagane), protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane), dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej, kosztorysów powykonawczych,

7) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową,

8) zapewnienie znajomości oraz stosowanie się do wszystkich obowiązujących ustaw, rozporządzeń, przepisów i innych aktów prawnych, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą mieć na nie wpływ. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm, standardów i instrukcji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z PFU, dokumentacją projektową oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,

9) wprowadzenie na plac budowy wszystkich zasobów niezbędnych do realizacji robót, w tym personelu, materiałów, sprzętu oraz dokumentacji, zgodnie z projektem organizacji robót i wymaganiami wynikającymi z dokumentacji projektowej,

10) utrzymywanie placu budowy w należytym porządku oraz właściwe składowanie i zabezpieczenie sprzętu i materiałów,

11) wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przez niego wyznaczonym. W przypadku niewykonania poleceń w określonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót. Wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z takiego wstrzymania ponosi Wykonawca.

12) przeprowadzenie na własny koszt wszystkich badań i pomiarów wymaganych przepisami prawa, które są niezbędne do dopuszczenia sieci do użytkowania. Dotyczy to w szczególności: odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu lub zanikowych, kamerowania sieci oraz prób szczelności. W przypadku stwierdzenia niezgodności, takich jak załamania lub nieprawidłowe spadki kanału, które mogą powodować zatrzymanie ścieków, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w czasie trwania umowy.

13) odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego po zakończeniu robót

14) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej, w zakresie realizacji zadania, łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno- wysokościowej w ilości 3 kompletów,

15) zgłoszenie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru technicznego, a następnie do odbioru końcowego, zakończonego uzyskaniem pozytywnego protokołu odbioru przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB), po zakończeniu robót budowlanych

16) odpowiedzialność za dokonanie wszelkich wymaganych formalności związanych z przekazaniem wybudowanej sieci do użytkowania w odpowiednich instytucjach i organach administracyjnych,

17) przygotowanie kosztorysu powykonawczego, dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej i przekazanie: w 1 egzemplarzu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz 2 egzemplarzach Zamawiającemu. Dodatkowo wymagane jest przekazanie kompletnej wersji elektronicznej dokumentacji na nośniku danych dla każdego egzemplarza.

18) prowadzenie dokumentacji fotograficznej i/lub filmowej, obejmującej:

• stan terenu przed rozpoczęciem robót,

• przebieg realizacji robót na poszczególnych etapach,

• stan końcowy po zakończeniu robót.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu, zapisanym na nośniku elektronicznym (np. pendrive, płyta CD/DVD).

3. Wszyscy pracownicy przebywający na placu budowy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz inne dokumenty wymagane przez Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR). Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu do wglądu kopii tych dokumentów (lub ich zestawienia), potwierdzających spełnienie wymagań.

4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Decyzję o zmianach, powinny być każdorazowo potwierdzone wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy, a w przypadkach uznanych przez niego za koniecznie, również potwierdzone przez autora dokumentacji projektowej. Zmiany te nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej wykonywanych robót, a jeżeli dotyczą materiałów nie mogą powodować zmniejszenia ich jakości i trwałości eksploatacyjnej.

5. Wykonawca wszystkie roboty związane z montażem będzie prowadził z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), obowiązujących przy realizacji robót ziemnych, montażowych, transportowych oraz przy obsłudze sprzętu mechanicznego.

6. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu placu budowy. W przypadkach uzasadnionych koniecznością, możliwe będzie korzystanie z dodatkowych obszarów, pozyskanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako tymczasowe tereny robocze.

7. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zobowiązany jest do ich zagospodarowania i utylizacji na własny koszt, zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

8. Do rozliczenia faktury za prace związane z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany dołączyć kopię Karty Przekazania Odpadów (KPO), potwierdzającą prawidłowe przekazanie odpadów do uprawnionego podmiotu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Odpowiada również za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wszelkie błędy, uchybienia lub nieprawidłowości powstałe w trakcie realizacji, które będą wymagały korekty na polecenie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

10. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą podejmowane na podstawie wymagań określonych w umowie, dokumentacji projektowej, obowiązujących normach oraz wytycznych technicznych.

11. Wszelkie błędy i usterki stwierdzone w trakcie realizacji robót muszą zostać usunięte w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wszelkie dodatkowe koszty wynikające z opóźnień, nienależytego wykonania obowiązków lub niezastosowania się do poleceń ponosi Wykonawca.

12. Wykonawca do dnia zakończenia powyższego zadania musi wykonać dokumentacje projektową, roboty budowlane, dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą oraz uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, wobec którego nie zostanie wniesiony sprzeciw. Wszystkie powyższe obowiązki muszą zostać zrealizowane do końca trwania umowy i nie mogą ulec zmianie.

13. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) Umożliwienia niezakłóconego ruchu publicznego (kołowego i pieszego) w obrębie placu budowy przez cały okres realizacji umowy, tj. od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy do dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego. Teren budowy musi być w tym czasie odpowiednio oznakowany.

2) Wykonania, dostarczenia oraz utrzymywania w należytym stanie technicznym tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: ogrodzenia, zapory, barierki, kładki, znaki drogowe oraz oświetlenie – w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego. Urządzenia te wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed ich ustawieniem i użytkowaniem.

3) Zabezpieczenia placu budowy oraz jego bezpośredniego otoczenia przed dostępem osób trzecich przez cały okres realizacji robót.

4) Zorganizowania zaplecza socjalnego dla pracowników, w tym wydzielenia pomieszczeń na jadalnię, szatnię oraz toaletę, zgodnie z wymaganiami przepisów ochrony przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy, Sanepidu oraz przepisów BHP. Pomieszczenia te muszą spełniać wymagania higieniczno–sanitarne obowiązujące na budowach. Dodatkowo, Wykonawca zapewni pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów budowlanych.

5) Zapewnienie na terenie budowy pomieszczeń znajdujących się na działce, na której prowadzone są prace budowlane, do prowadzenia ustaleń, spotkań roboczych i narad z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym, a także utrzymanie w nich czystości i porządku.

6) Bieżącego usuwania z placu budowy zbędnych materiałów, urządzeń oraz innych przedmiotów, które mogą utrudniać realizację robót lub stwarzać zagrożenie.

7) Wyznaczenia i przygotowania dróg tymczasowych lub zorganizowania objazdów w celu utrzymania płynności ruchu kołowego i pieszego. Drogi i chodniki tymczasowe muszą posiadać odpowiednią podbudowę i nawierzchnię.

8) Dostarczenia i zamontowania tablic informacyjnych w miejscach widocznych i uprzednio uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane. Treść tablicy musi być zatwierdzona przez Inspektora i zawierać następujące dane:

• nazwę inwestycji,

• dane inwestora,

• numer pozwolenia na budowę,

• adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,

• nazwę, adres i numer telefonu wykonawcy robót,

• imię, nazwisko i numer telefonu kierownika budowy oraz inspektora nadzoru

inwestorskiego,

• numery telefonów alarmowych.

Tablice informacyjne muszą być utrzymywane w należytym stanie przez cały okres realizacji robót.

9) Zabezpieczenia wszystkich drzew znajdujących się na terenie inwestycji (wykonanie ochronnych osłon z materiałów nie powodujących uszkodzeń kory).

15. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do zakupu oraz dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji. Zastosowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami Zamawiającego, zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej. Wszystkie materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości oraz – jeżeli dotyczy – karty gwarancyjne.

16. Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego wniosków materiałowych, zawierających szczegółowe informacje o planowanych do użycia materiałach i wyrobach budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy akceptacji zaproponowanych materiałów, jeżeli nie będą spełniały określonych wymagań technicznych, jakościowych lub standardów.

17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, w tym do doprowadzenia miejsc tymczasowego składowania materiałów do stanu pierwotnego lub innego uzgodnionego z Zamawiającym.

18. Wszystkie materiały i urządzenia należące do Zamawiającego, które zostaną zdemontowane w trakcie realizacji robót, należy zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu w sposób protokolarny.

19. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, na własny koszt i na własną odpowiedzialność, niezbędny sprzęt oraz narzędzia potrzebne do realizacji zadania, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

20. Sprzęt wykorzystywany do realizacji robót musi spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa oraz odpowiadać wymogom technologicznym wykonania i montażu poszczególnych elementów, zapewniając tym samym odpowiednią jakość wykonywanych robót.

21. Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie taki sprzęt, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na właściwości gruntu, zarówno w miejscu jego naturalnego zalegania, jak i podczas odspajania, transportu, wbudowania oraz zagęszczania. Sprzęt nie może powodować wycieków olejów ani innych substancji szkodliwych, które mogłyby skutkować zanieczyszczeniem środowiska.

22. Sprzęt wykorzystywany do realizacji robót musi być utrzymany w należytym stanie technicznym oraz gotowości do pracy. Powinien również spełniać normy ochrony środowiska oraz wymagania wynikające z przepisów dotyczących jego użytkowania.

23. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami prawa.

24. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac na placu budowy, dokumentów potwierdzających, że wszyscy pracownicy obsługujący sprzęt posiadają aktualne badania lekarskie, wymagane uprawnienia oraz przeszkolenie w zakresie obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń. Brak przedstawienia tych dokumentów może skutkować wstrzymaniem rozpoczęcia prac do czasu ich dostarczenia

25. Sprzęt, maszyny oraz urządzenia, które nie spełniają warunków określonych w umowie lub zostaną uznane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za nieodpowiednie, zostaną zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do realizacji robót.

26. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.

27. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

28. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją robót, w tym m.in. kosztów organizacji i utrzymania zaplecza budowy, zużycia mediów (woda, energia elektryczna), o ile zaistnieje potrzeba ich wykorzystania w trakcie prowadzenia robót.

29. W przypadku nałożenia przez uprawnione podmioty, organy administracji publicznej lub inne instytucje jakichkolwiek opłat, kar lub sankcji wynikających z naruszenia przepisów prawa, norm, warunków decyzji administracyjnych bądź innych obowiązujących regulacji w trakcie realizacji zadania, wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

30. W przypadku wystąpienia konieczności zaangażowania archeologa – zarówno na podstawie wymogów konserwatorskich, jak i w wyniku nieprzewidzianych odkryć archeologicznych na terenie budowy – Wykonawca zobowiązany jest do organizacji oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem niezbędnych prac archeologicznych, dokumentacyjnych lub zabezpieczających.

31. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone osobom trzecim lub mieniu, ponosi Wykonawca.

32. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych określonych w §13 oraz § 14 umowy.

33. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Płatność będzie realizowana na podstawie faktury końcowej, wystawianej po zakończeniu i protokolarnym odbiorze prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wraz z wymaganymi dokumentami.

2. W przypadku, gdy część wynagrodzenia Wykonawcy należna jest za roboty, które były wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub przy ich udziale, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu jest przedłożenie wraz z fakturą obejmującą tą część wynagrodzenia oświadczenia tych podwykonawców (dalszych podwykonawców) o zaspokojeniu przez Wykonawcę ich wierzytelności z tego tytułu wraz z dowodem (dowodami) zapłaty na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu ich przedstawienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

1) Dziennik budowy,

2) Dokumentację powykonawczą (w tym kompletny Projekt Budowlany z naniesionymi, uzasadnionymi i zatwierdzonymi zmianami, aktualny Projekt Techniczny, protokoły prób i sprawdzeń, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem geodety, oraz pozostałe dokumenty formalne związane z procesem budowy), opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie .doc i .pdf,

3) Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),

4) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń, protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły badań i jakości, protokoły z inspekcji CCTV i inne wymagane dokumenty

5) Kartę Przekazania Odpadów (KPO)

6) Instrukcję eksploatacji, instrukcję techniczno- ruchową

7) Dokumentację fotograficzną,

8) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,

9) Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub zaświadczenie o braku sprzeciwu;

10) Protokół odbioru końcowego podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

11) Oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu ich wierzytelności przez wykonawcę; W/w dokumenty będą stanowiły załączniki do faktury końcowej.

4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnego zestawu wymaganych dokumentów, które nie budzą zastrzeżeń, Inspektor Nadzoru dokona stosownego wpisu do protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót. Wpis ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. W przypadku braków lub uwag do złożonych dokumentów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia lub poprawy w wyznaczonym terminie. Do czasu dokonania wpisu przez Inspektora Nadzoru, o którym mowa powyżej, Wykonawca nie jest uprawniony ani zobowiązany do wystawienia faktury VAT.

5. Termin zapłaty faktury rozpoczyna swój bieg od dnia złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych załączników, przy czym złożenie faktury może nastąpić dopiero po dokonaniu przez Inspektora Nadzoru wpisu, o którym mowa w ust. 4.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury wraz z kompletem załączników do Zamawiającego na adres e-mail: biuro@pukiz.pl pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 1) i 2), Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej, albo

3) wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zasady wystawiania faktur:

1) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

3) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.

4) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika Budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

3. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:

1) Dziennik budowy – jeżeli dotyczy,

2) Dokumentację powykonawczą (w tym kompletny Projekt Budowlany z naniesionymi, uzasadnionymi i zatwierdzonymi zmianami, aktualny Projekt Techniczny, protokoły prób i sprawdzeń, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem geodety, oraz pozostałe dokumenty formalne związane z procesem budowy), opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie .doc i .pdf,

3) Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),

4) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń, protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły badań i jakości, protokoły z inspekcji CCTV i inne wymagane dokumenty,

5) Kartę Przekazania Odpadów (KPO),

6) Instrukcję eksploatacji, instrukcję techniczno- ruchową,

7) Dokumentację fotograficzną,

8) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,

9) Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub zaświadczenie o braku sprzeciwu,

10) Protokół odbioru końcowego podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

11) Oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu ich wierzytelności przez wykonawcę;

4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

6. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 10 dni

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 10 dni.

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

• obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

• odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

9. W przypadku odmowy odbioru z powodu stwierdzenia istotnych wad, o której mowa w ust. 7 pkt 1, za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, sporządzonego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a w przypadku wymogu prawnego – także po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. W razie stwierdzenia istotnych wad podczas odbioru końcowego, terminem wykonania będzie dzień podpisania protokołu potwierdzającego ich usunięcie i zakończenie odbioru bez zastrzeżeń.

10. Jeżeli charakter przedmiotu umowy na to pozwala, Zamawiający może dokonywać odbiorów częściowych wykonanych robót lub dostaw, w szczególności w przypadku realizacji zamówienia etapami lub dla potrzeb rozliczeń cząstkowych.

**§ 7**

**Obowiązki Kierownika budowy**

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:

1) złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,

2) prowadzenia dziennika budowy,

3) przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem,

4) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienia dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,

5) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego)

6) koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,

7) uczestniczenia w Radach Budowy i odbiorach,

8) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,

9) niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,

10) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:

1) ……………………………………………………………… ,

2) ………………………………………………………….………,

3) …………………………………………………………………..

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,

3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;

6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 umowy,

7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z zatwierdzonym harmonogramem,

8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.

6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także osoby przez nich zatrudnione na terenie budowy, posiadali odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopie dokumentów potwierdzających powyższe, nie później niż przed rozpoczęciem prac przez danego podwykonawcę lub jego personel na placu budowy.

**§ 9**

**Personel realizujący zadanie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ………………; nr tel…………………….. ;

email: ……………………..;

2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel. ……………………..;

email: ……………………..;

3. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

4. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

6. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy/kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)w osobie:

…………; nr tel……………. email: …………………………; upr. bud. nr:………………………..;

2) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w osobie:

…………; nr tel……………. email: …………………………; upr. bud. nr:………………………..;

3) kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w osobie:

…………; nr tel……………. email: …………………………; upr. bud. nr:………………………..;

7. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 6, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

8. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach:

1) Urlop lub zwolnienie trwające dłużej niż 14 dni,

2) śmierć, choroba lub inna przyczyna i zdarzenie losowe w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

9. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

10. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

11. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

12. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC).

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.

5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia.**

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, na okres 60 miesięcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).

4. Wykonawca zobowiązuje się, w dniu odbioru końcowego, zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych i jakościowych.

5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 umowy.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 2 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty te będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku jej niewystarczalności – z innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, zaś w dalszej kolejności – na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty

10. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.

11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres email: …………………………………………

13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

14. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

15. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

16. wszczęciu postępowania upadłościowego,

17. ogłoszeniu swojej likwidacji,

18. zawieszeniu działalności.

**§ 12**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu oraz prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.

2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób wykonujących wskazane czynności, wraz z potwierdzeniem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. w formie oświadczenia Wykonawcy lub kopii umów z danymi zanonimizowanymi zgodnie z RODO). Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia tego obowiązku przez cały okres realizacji zamówienia. (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. Samozatrudnienia jako podwykonawcy).

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.

7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1- 4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 13 umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,

2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 7 pkt 2) umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 11 ust. 7 lub ust. 8,

4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 umowy – w wysokości 5 000 zł.

5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;

6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000zł za każdy stwierdzony przypadek,

7) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy,

9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 500zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 1 umowy,

10) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 lub 3 umowy w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2 lub 3 umowy,

11) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 12 ust. 4 umowy – w wysokości po 500zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 4 umowy,

12) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo– finansowego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 lub 8 umowy,

13) za brak lub nieprzekazanie dokumentacji o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 18) umowy w wysokości 1000zł.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 14**

**Kary umowne z tytułu odstąpienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 15 umowy – w wysokości 20 % wartości prac Niewykonanych.

2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wartości prac niewykonanych.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wartości prac niewykonanych, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni roboczych od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,

3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni roboczych,

5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,

6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

7) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązkowi określonemu w § 12 ust. 1,

8) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczeń, o których mowa w § 12, pomimo powtórnego wezwania.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ………………. w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

6. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi (co nastąpi później)

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w Zapytaniu ofertowym, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

10. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 17**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, których konieczność zastosowania wynikła w trakcie realizacji Umowy w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej;

2) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

3) niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,

4) zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.

4. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcy, w przypadku gdy wykonawca realizujący roboty budowlane nie wykazał w ofercie żadnego podwykonawcy, a warunki określone w Zapytaniu ofertowym spełniał samodzielnie oraz w przypadku zmiany zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom, przy zachowaniu procedury zatwierdzenia podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i Zapytaniu ofertowym.

5. W przypadku wystąpienia zmian osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zapytaniu ofertowym, zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

6. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

7. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie,

5. chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

18. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 19**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

4. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie istotne wiadomości dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu umowy uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej Umowy

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**